

# CONSTRUISONS ENSEMBLE RÉNOVATION ET EXTENSION DU COMPLEXE SPORTIF LA FORÊT

## OBJECTIFS DES TRAVAUX:

- ▲ améliorer la performance énergétique ;
- ▲ assurer le confort des usagers.

**DURÉE (prévisionnelle) :** de septembre 2023 à l'automne 2025.

**MONTANT : 5 513 231 € HT dont**

État:7% | Région : 35% | Département : 15% | AQTA : 22% | Ville : 21%



## PHASAGE DES TRAVAUX

Après l'enlèvement, à l'été 2023, des modulaires de boxe et de gymnastique, ces travaux comprennent 4 phases successives :

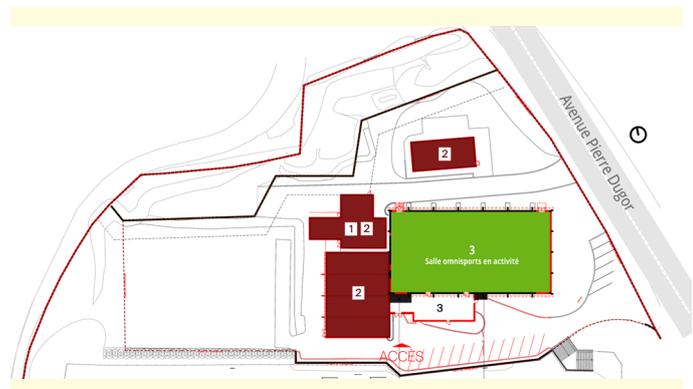
### PHASE 1 REALISEE ●

**Travaux réalisés :** désamiantage du dojo et du modulaire du RAC, **entre septembre et décembre 2023** (parties rouges sur le plan)

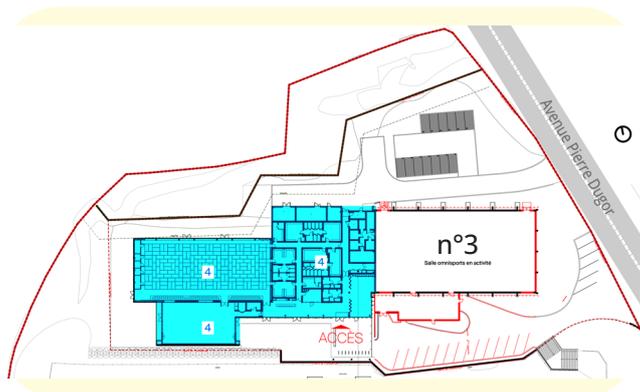
**Impacts sur la pratique sportive :** maintien des sports dans la salle omnisports, avec accès toujours possible au hall ainsi qu'aux vestiaires et locaux techniques, maintenus en l'état (infrastructure n°3 sur le plan).

Les activités pratiquées d'ordinaire dans le dojo sont transférées temporairement dans la salle omnisports (1/3 de la superficie) ; les 2/3 restants de la superficie de la salle sont réservés à la pratique sportive des clubs et lycéens, nus pieds.

La pratique des sports collectifs est quant à elle délocalisée au gymnase St-Gildas.



## PHASE 2 EN COURS ●



restants de la superficie de la salle sont réservés à la pratique sportive des clubs et lycéens, nus pieds. La pratique des sports collectifs est quant à elle délocalisée au gymnase St-Gildas.

**Travaux réalisés :** réalisation de l'extension dans laquelle seront installés de nouveaux locaux techniques avec une chaudière bois, un nouveau dojo ainsi qu'une salle de musculation (partie bleue sur le plan).

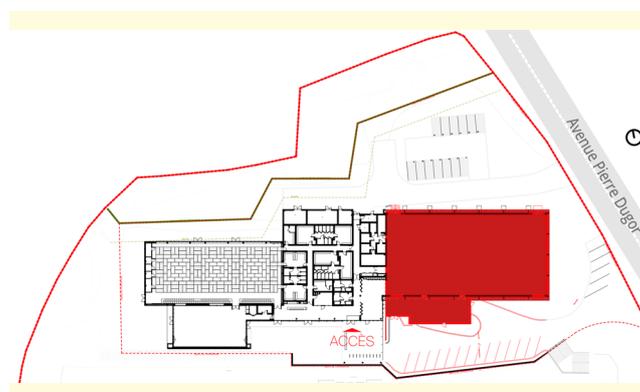
**Fin prévisionnelle :** réouverture au **1<sup>er</sup> trimestre 2025**.

**Cette phase comprend plusieurs étapes :**

- objectif hors d'eau / hors d'air : **été 2024** ;
- second œuvre (cloisons, plomberie...) : **2<sup>nd</sup> semestre 2024** ;
- aménagements extérieurs : **automne 2024**.

**Impacts sur la pratique sportive :** maintien des sports dans la salle omnisports, avec accès toujours possible au hall ainsi qu'aux vestiaires et locaux techniques, maintenus en l'état (infrastructure n°3 sur le plan). Les activités pratiquées d'ordinaire dans le dojo sont transférées temporairement dans la salle omnisports (1/3 de la superficie) ; les 2/3

## PHASE 3 À VENIR ●



**Travaux réalisés sur la salle omnisports :** mise à nu de tous les sols, murs et plafonds ainsi que des locaux techniques, vestiaires et hall.

**Démarrage à l'hiver 2025 | Durée prévisionnelle : 4 mois**

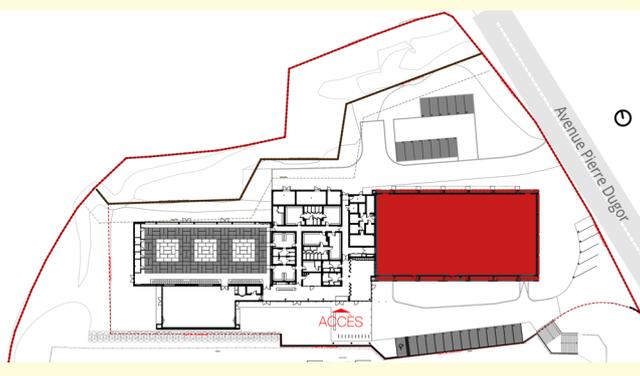
**Cette phase comprend plusieurs étapes :**

- complément de déconstruction / désamiantage de la salle omnisports : **hiver 2025** ;
- curage complet de la salle omnisports (février - mars 2025 fin prévisionnelle).

**Impacts sur la pratique sportive :** reprise des activités dans la nouvelle extension. Les sports se pratiquant d'ordinaire dans la salle omnisports (partie rouge) seront déplacés dans d'autres équipements sportifs.

## PHASE 4 À VENIR ●

**RÉOUVERTURE TOTALE DE L'ÉQUIPEMENT POUR LA RENTRÉE SCOLAIRE 2025-2026**



**Travaux réalisés :** restructuration de la salle omnisports.

**Cette phase comprend plusieurs étapes :**

- clos-couvert : **printemps 2025** ;
- objectif hors d'Eau / hors d'Air : **avril 2025** ;
- second œuvre : **mai - septembre 2025** ;
- aménagements définitifs : **juillet 2025** ;
- réception : **3<sup>e</sup> trimestre ou automne 2025**.

**Impacts sur la pratique sportive :** transfert des activités (clubs et scolaires) dans le nouvel équipement refait à neuf ; maintien des sports collectifs au gymnase St-Gildas.

La Ville fait son possible pour limiter la gêne occasionnée.  
Merci de votre compréhension.

